

SZERZŐDÉSTERVEZET

Iktatószám:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára

Székhely: 1067. Budapest, VI. ker. Eötvös utca 7.

Adószám: 15597580-2-51

Pénzforgalmi jelzőszám:.....

Képviseli:.....

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Cégnév:

Képviselő neve, beosztása:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:.....

Bankszámlaszám:.....

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

PREAMBULUM

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Rész 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Iráttár és fotótár kialakítása meglévő irodák egy része átalakításával az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárában-2018**” tárgyában. Ezen közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó volt.

2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerinti a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankszám: 11713006-20394675 (OTP)

szerződés részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. Felek rögzítik, hogy ezen dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma. A közbeszerzési eljárás dokumentumai közötti ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő:

- a tárgyalások lezárását követően kiküldött Végleges Ajánlattételre történő Felhívás és mellékletei (együttesen: végleges Közbeszerzési Dokumentumok) tartalma
- a végleges Közbeszerzési Dokumentumokkal kapcsolatos esetleges kiegészítő tájékoztatások keretében adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben volt ilyen),
- jelen szerződés törzsszövege
- a Vállalkozó nyertesként elfogadott végleges ajánlata
- a tárgyalások jegyzőkönyvei

A jelen alponthban említett dokumentumok együttesen: „**szerződéses okmányok**”.

Az eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Vállalkozóra nézve kötelező érvényűek a szerződés teljes időtartama alatt.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1. Megrendelő a következő építőipari kivitelezési munkákat (a továbbiakban: munkák) elvégzését és átadását rendeli meg a Vállalkozótól:

Az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárára (a továbbiakban: Levéltár) meglévő irodái egy része átalakításával irattár, valamint fotótár kialakítása. Az épület déli szárnya földszintjén jelenlegi három iroda helyén fotótár kerül kialakításra, mintegy 22 m² területen. A fotótár belső hőmérséklete biztosítására egy speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés kerül beépítésre. A helyiségeket elválasztó falakat, az álmennyezetet el kell bontani, a parketta padlóburkolatot el kell bontani, műgyanta burkolatot kap. Az épület északi és keleti szárnya félemeletén a jelenlegi 6 iroda helyén mintegy 170 m² irattár kerül kialakításra. Ugyanezen szinten a klímagépházban elhelyezendő új klímagép fogja biztosítani az irattár megfelelő szellőzését, hőjét, nedvességi állapotát. A helyiségeket elválasztó falakat, az álmennyezetet el kell bontani, a parketta padlóburkolatot el kell bontani, műgyanta burkolatot kap. Az irattárba irattári mozgatható polcrendszert kell beépíteni. A kivitelezéssel összefüggésben az épületen belül az egyéb helyiségeket is érintő - szükségszerűen, és indokoltan felmerülő - járulékos munkálatok elvégzése, és az eredeti állapotba történő helyreállítása a Vállalkozó feladata, melynek költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

A részletes műszaki leírást, és a pontos mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező végleges műszaki dokumentáció, és a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti költségvetés tartalmazza.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Külföldi jogi és közbeszerzési szakértő
Regisztrációs szám: 003931
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankasz.: 11713006-20394675 (OTP)

2. Vállalkozó az 1. pontban rögzített kivitelezési munkákat - a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett - elvállalja, egyben kijelenti, hogy a munkálatok helyszínét megismerte, és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.

4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completezéshez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

II. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, HATÁRIDEJE:

1. Vállalkozó köteles a szerződés alapján a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

2. Vállalkozó a kivitelezési munkák szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra is, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, technikai és humán erőforrásokkal rendelkezik és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, és vele szemben nem áll fenn semmilyen olyan kizáró ok, amely a szerződés teljesítéséből kizárná, vagy a szerződés teljesítését veszélyeztetné.

4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

5. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, valamint a Kbt. 143. § (3) bekezdését érintő ügyletekről Megrendelőt


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési és közbeszerzési szakértői
Tajékoztatószám: 003931
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankszám: 11713006-20394675 (OTP)

haladéktalanul értesíteni.

7. Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglaltak és az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet előírásainak, az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés követelményeinek betartása és betartatása.

8. A teljesítés helye: 1067 Budapest VI. ker. Eötvös utca 7.

9. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy e körülménynek az egyedüli jogkövetkezménye a Vállalkozó részére eredetileg megállapított teljesítési véghatáridő automatikus meghosszabbodása. A kötbérterhes teljesítési véghatáridő kizárólag a késedelem időtartamával hosszabbodik meg.

10. Megrendelő a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a tárgyi közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban foglalt feltételeknek megfelelő **Organizációs-, és Ütemterv** alapján végezni. készíteni. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő által elfogadott ezen dokumentum birtokában kezdheti meg.

12.A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építkezés helyszínén a kivitelezés teljes időtartama alatt a Megrendelő által megadott időbeosztás szerinti hivatali munka folyik, amely térben, és időben értelemszerűen teljeskörűen nem különíthető el az építési területtől. A kivitelezés során a Vállalkozónak figyelembe kell vennie a megadott hivatali időbeosztást, és a zajártalmat a megfelelő munkafolyamatok ütemezésével minimálisra csökkenteni. Erre figyelemmel Vállalkozó tartózkodni köteles a szükségtelen zavarástól.

13. Vállalkozó a tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

14. Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankk.: 11713006-20394675 (OTP)

15. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.

16. Vállalkozó munkája során a vonatkozó jogszabályok betartásával, kiemelten az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat, előírásokat betartani.

17. Vállalkozónak a kivitelezést a legjobb minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában előírt határidőben kell megvalósítania.

18. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

19. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a teljesítést haladéktalanul megkezdeni és a munkákat folyamatosan végezni.

20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

21. Teljesítési határidők:

Kezdés: a szerződés aláírását követő első munkanap, azaz 2018.....hó.....napja. Megrendelő köteles a munkaterületet ezen időpontig a Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.

Befejezés: az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának ajánlatkérő által előírt végső határideje: a szerződéskötést követő első munkanaptól számítottnaptári nap, azaz: 2018.....hó.....napja.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési és közbeszerzési szaktanácsadó
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankaszám: 11713006-20394675 (OTP)

22. Vállalkozó szerződés szerű teljesítése magában foglalja – a jelen szerződés szerint kifejezetten Megrendelőt terhelő munkákon, és feladatokon kívül – különösen, de nem teljes körűen: a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkálatait, a kivitelezés fizikai megvalósítását, a munkaterület rendezett állapotban történő visszaadását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a környezet megóvásához szükséges költségeket, anyagszállítási-, anyagigazgatási-, felvonulási költségeket, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi költségeket, a területről elszállítandó anyagok elszállítási díját, az esetlegesen a szomszédos ingatlanokon és a közterületen okozott károk helyreállítását és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséhez szükséges díjakat és költségeket. A kivitelezési munka részét képezik és a vállalkozói díjba beleértendő a járulékos munkák is, ide értve a segédanyagok, segédszerkezetek, szerelvények, ideiglenes létesítmények stb. beépítését, felhasználását, lebontását, elszállítást és az eredeti állapot helyreállítását is.

23. Az építési napló: Vállalkozó köteles a munkálatok kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Ennek megfelelően Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési naplót (továbbiakban: e-építési napló) nyit és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti. Vállalkozó köteles az e-építési naplóban a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozó(k) adatait is hiánytalanul feltüntetni.

24. Felelős műszaki vezető: Vállalkozó a kivitelezési munkálatok teljes időtartama alatt köteles - szakáganként - felelős műszaki vezetőt biztosítani, akiknek rendelkezniük kell a hatályos építésügyi jogszabályokban előírt azon szakmai végzettséggel, illetve jogosultságokkal, melyek a feladatkörök ellátásához szükségesek. Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló dokumentumokat. Amennyiben valamely felelős műszaki vezető több, hatályos építésügyi jogszabályokban előírt végzettséggel, illetve jogosultságokkal rendelkezik, úgy ennek megfelelően láthatja el a feladatköröket. A felelős műszaki vezetők személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek is meg kell felelnie a jogszabályi előírt feltételeknek. Ezen előírás betartását Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezés teljes időtartama alatt ellenőrzi. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, úgy a kivitelezési munkálatokat a Megrendelő felfüggeszti mindaddig, amíg a Vállalkozó a jogszabályban foglaltaknak megfelelő szakemberek biztosításáról nem intézkedik.

25. Vállalkozónak a munkavégzését úgy kell megszervezni és lebonyolítani, hogy az az intézmény folyamatos tevékenységét, az ott tartózkodók nyugalmát nem zavarhatja. Vállalkozó tevékenysége során a munkaterületet köteles a napi munkavégzést követően olyan állapotba hozni, hogy az intézmény működését indokolatlan mértékben ne korlátozza.

26. Készrejelentés: Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti. Vállalkozó - az általa javasolt műszaki átadás-átvételi időpontot megelőzően legalább 4 naptári nappal - köteles előzetesen írásban közölni Megrendelővel, hogy a kivitelezési munkálatokat befejezte, és készen áll a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. (Készrejelentés). A Felek a közösen egyeztetett időpontban a műszaki átadás-


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közvetítői és közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)

átvételi eljárást megtartják, melyről mindkét fél által egyetértőleg felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

27. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a Projekt nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás lefolytatását megtagadhatja, amíg ezek a hibák és hiányosságok elhárítására sor nem kerül. Ez esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell azon hibákat, hiányosságokat, melyek miatt az átadás-átvételi eljárásra nem kerülhet sor, továbbá az elhárításra megszabott határidőt.

28. Az átadás-átvételi eljárás alkalmával észlelt és a rendeltetésszerű használatot nem gátló hiányokról és hibákról a Felek hibajegyzéket készítenek. Vállalkozó a hibajegyzékben rögzített hiányokat és hibákat a rögzítés időpontjától számított 15 (tizenöt) napon belül köteles kijavítani, illetve pótolni. A hibajegyzék felvételétől számított 15. (tizenötödik) napon a Felek a hibák kijavítását és a hiányok pótlását felülvizsgálják. A felülvizsgálatról a Felek kötelesek egyidejűleg jegyzőkönyvet felvenni. Amennyiben a felülvizsgálat során Megrendelő megállapítja, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben szereplő hiányokat és hibákat nem, vagy nem megfelelő minőségben pótolta, úgy Megrendelő a munkákat jogosult az általa választott másik vállalkozóval elvégeztetni. Az így elvégeztetett munkálatok költsége Vállalkozót terheli.

29. Megrendelő a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről jegyzőkönyvet készít. Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a kapcsolódó esetleges szakértői és vizsgálati költségek a Vállalkozót terhelik.

30. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

31. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az összes munkaterületi tevékenység és építési módszer megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel – költségátvállalás mellett – felel.

32. Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni, és azokról a Megrendelőt azonnal, írásban rövid úton értesíteni.

33. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű. Vállalkozó


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Külföldi nyelvi és közbeszerzési szaktanácsadó
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankszám: 11713006-20394675 (OTP)

munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a jogszabályokban előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, továbbá biztonságtechnikailag kifogástalanok.

34. Megrendelő a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges villamos energia és víz vételezés lehetőségét biztosítja.

35. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról és elhelyezéséről a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, saját költségén, a munka végzése során rendszeresen gondoskodni.

36. Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.

37. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

38. Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. A Megrendelő ezen jogának gyakorlása során úgy köteles eljárni, hogy az nem teheti a Vállalkozó teljesítését meghatározó módon terheesebbé. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

39. Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult a kivitelezés folyamatos figyelemmel kísérésére, a munkaterületre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

40. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 2 munkanappal nappal korábban, írásos formában köteles értesíteni (e-mailban és/vagy telefaxon). Az értesítés akkor joghatályos, amennyiben azt Megrendelő képviselője (e-mailban és/vagy telefaxon) visszaigazolja. A Megrendelő engedélye nélkül eltakart munkarészeket a Megrendelő a Vállalkozó költségére feltárhatja.

41. Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

42. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladón is annyi ideig, amennyit Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közvetítői és közbeszerzési szaktanácsadó
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankasz.: 11713006-20394675 (OTP)

43. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt Vállalkozó tartozik beszerezni.

44. Megrendelő jogosult és köteles:

- Vállalkozót utasításokkal ellátni (az utasítás azonban nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé),
- a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (és ezt előre, időben egyeztetni Vállalkozóval),
- a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot, továbbá az elvégzett munkát ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki apparátusával és külön megbízással felkért külsős műszaki ellenőrrel,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a kézhezvételtől számított 4 naptári napon belül.

45. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkát és kötelezettségét a jelen szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában előírt kötbérterhes teljesítési véghatáridőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig hiba- és hiánymentesen köteles ellátni. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

46. Megrendelő a munka egyes szakaszaira más-más műszaki ellenőrt is megnevezhet. Megrendelő az egyes műszaki ellenőrök személyéről írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

47. Utó-felülvizsgálati eljárás: Az átadás-átvételi eljárástól számított 12. (tizenkettedik) hónapban a jelen szerződés alapján elvégzett munkálatokat ismételt felül kell vizsgálni. A Megrendelő készíti elő ezen utólagos ellenőrzési eljárást, melyre Vállalkozót meg kell hívnia 30 (harminc) nappal az eljárás megkezdése előtt, Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. A Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Amennyiben Vállalkozó az utó-felülvizsgálaton való részvételt elmulasztja, úgy Megrendelő az ellenőrzési eljárásról felvett jegyzőkönyvet köteles Vállalkozó részére megküldeni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül jogosult észrevételeket tenni. Az észrevételek jogosságát Vállalkozó köteles hitelt érdemlően bizonyítani. A bizonyítással kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó a részére megküldött jegyzőkönyvre az említett határidőben észrevételeket nem tesz, úgy a jegyzőkönyvben rögzítettek Vállalkozó által elfogadottnak minősülnek.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési és közbeszerzési szaktanácsadó
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)

Amennyiben a jótállás körébe tartozóan, olyan hiba keletkezik, amely miatt a létesítmények rendeltetésszerűen nem használhatóak, a Megrendelő rendkívüli utó-felülvizsgálatot jogosult kezdeményezni. A Vállalkozó a rendkívüli utó-felülvizsgálati eljárásan rögzített hiba/hibák kijavítását haladéktalanul köteles megkezdeni és a hiba mértékétől függően az elvárható legrövidebb határidőn belül köteles kijavítani.

48. A szavatossági és jótállási felelősség keretében Vállalkozó az ellenőrzési eljárás során jegyzőkönyvben rögzített hibákat és hiányosságokat, illetve a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére köteles a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni). A jegyzőkönyv felvételétől számított 15. (tizenötödik) munkanapon a Felek a hibák kijavítását és a hiányok pótlását felülvizsgálják. A felülvizsgálatról a Felek kötelesek egyidejűleg jegyzőkönyvet felvenni. Amennyiben a felülvizsgálat során Megrendelő megállapítja, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben szereplő hiányokat és hibákat nem vagy nem megfelelő minőségben pótolta, úgy a munkálatokat jogosult az általa választott más vállalkozóval elvégeztetni. Az így elvégeztetett munkálatok költsége Vállalkozót terheli.

49. Vállalkozó köteles a készre jelentéssel egyidejűleg a Megrendelő részére 1 papír alapú példányban és 1 példányban elektronikus adathordozón átadni a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, teljesítmény nyilatkozatokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, továbbá minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, illetve, amelyet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) –(3) bekezdése előír (átadási dokumentáció).

50. Vállalkozó a kivitelezés tárgyának használatba vételéhez esetlegesen szükséges hatósági eljárásokhoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani és a hatósági eljárás során a Megrendelővel a szükséges mértékben együttműködni, az esetlegesen felmerülő hiánypótlás(ok) során a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségekkel összefüggő feladatokat elvégezni, a szükséges kiegészítéseket megtenni, tájékoztatásokat, dokumentumokat Megrendelő részére átadni, különös tekintettel jelen szerződés Vállalkozó által ismert tárgyára és céljára.

51. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot bizalmasan kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén kártérítés megfizetésére kötelezhető.

III. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG:

1. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka a jelen szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint az általános szakmai szokásoknak megfelel, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas. Vállalkozó teljes felelősséget vállal az általa végzett tevékenység szakszerűségéért.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Külföldi jogi és közbeszerzési szaktanácsadó
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)

2. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti munkák tekintetében az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének (lezárásának) időpontjától számítottan (amennyiben jogszabály a felhasznált egyes termékeire és anyagaira, avagy a kivitelezési munkálatok során beszerelésre kerülő egyes eszközökre, berendezésekre, hosszabb kötelező jótállási időt nem ír elő, illetve a gyártó hosszabb idejű jótállást nem biztosít) a Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában foglaltaknak megfelelően **... hónap** általános jótállási kötelezettség terheli.
3. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
4. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, Megrendelő értesítésétől számított legfeljebb 3 munkanapon belül megkezdett munkával a bejelentéstől számított 15 naptári napon belül térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelő jogosult a hibát – a Vállalkozó költségére – maga kijavítani vagy más vállalkozóval kijavíttatni.
5. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási/teljesítményigazolási engedéllyel. E körben Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, berendezések, illetve elvégzett munkák kötelező teljesítményigazolását, illetve alkalmassági idejét meghatározó a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI SZABÁLYOK:

1. A vállalkozói díj jellege: a jelen szerződés átalánydíjas építési szerződés.

1.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozási díj fix, összegű átalányárként kerül meghatározásra, mely figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat magában foglalja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költséget és mindennemű egyéb kiadást.

A vállalkozói díj a valamennyi felmerülő költséget tartalmazza. Magában foglalja különösen, de nem teljeskörűen: a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget, a költségvetésnek az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Külföldi nyelvi és közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankk.: 11713005-20394675 (OTP)

előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, ideértve az alvállalkozói díjakat is, és a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, az őrzési költségeket, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, függetlenül azok jellegétől) A kivitelezéssel összefüggésben az épületen belül az egyéb helyiségeket is érintő - szükségszerűen, és indokoltan felmerülő - járulékos munkálatok elvégzése, és az eredeti állapotba történő helyreállításának költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja, ennek megfelelően a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj fix, egyösszegű átalányárként került meghatározásra.

2. A vállalkozói díj mértéke:

2.1. A Vállalkozó nyertes ajánlataként elfogadottaknak megfelelően, a beárazott költségvetés szerinti teljes árnak összegét jelenti, az alábbi bontásban:

a) Tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj (a közbeszerzési eljárásban közzétett, nyertesként kihirdetett, beárazott költségvetés mindösszesen)	nettó Ft + ÁFA
b) A feltételesen felhasználható tartalékkeret maximális összege: (Az a) pont szerinti összeg 5 % -a)	nettó Ft + ÁFA


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
 Kivitelezési és közbeszerzési szaktanácsadó
(Regisztrációs szám: 00393)
 Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
 Adószám: 84318548-2-25
 Bankszám: 11713006-20394675 (OTP)

c) Projekt összes (nettó) [a)+ b)] tételek összege	nettó Ft + ÁFA
---	-----------------------------

A fentiek szerint megállapított teljes nettó vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A jelen pont szerinti vállalkozói díj a Megrendelő által megfogalmazott műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár nem módosítható.

2.2. Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől.

A Felek Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségei alatt mindazon kötelezettségek összességét értik, ami a tárgyi közbeszerzés ajánlattételi felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a jelen szerződésben konkrétan nevesítésre került, továbbá mindazon kötelezettségek, melyek bármely hatályos jogszabály alapján egyébként az építési vállalkozó kötelezettségét jelenti.

2.3. Tartalékkeret: a szerződésszerű teljesítéshez a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának mértékéig feltételesen felhasználható tartalékkeret áll rendelkezésre. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges - esetlegesen előre nem látható, a dokumentációban nem szereplő - pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, kizárólag a műszaki ellenőr által szükségesnek ítélt, és igazolt tartalommal és mértékig. A pótmunka az építőipari tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) alpontja szerinti fogalom. A pótmunka ellenértékének elszámolása az alábbi pontban meghatározottak szerint történik. Mivel a jelen szerződés ún. átalánydíjas szerződés, Vállalkozó esetleges többletmunkát saját költségén köteles elvégezni, azonban annak ellenértékére nem tarthat igényt, az a tartalékkeret terhére nem számolható el. A felek többletmunka fogalmát a Korm. rendelet 2. § e) alpontja szerinti értelmezik.

A tartalékkeretből történő kifizetések külön számlában érvényesíthetőek.

2.4. A pótmunkák elszámolásának részletszabályai:

a) A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termv módosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). A Felek együttes értelmezésében pótmunka kizárólag a szerződéskötést megelőzően az általában elvárható gondosság mellett előre nem látható műszaki szükségességből elvégzett, illetve ezen okból a Megrendelő által kezdeményezett termv módosítás folytán felmerült munka. Tehát a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
 Kiegészítő nyelvi közbeszerzési szakértő
(Regisztrációs szám: 00393)
 Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
 Adószám: 84318548-2-25
 Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)

- b) A pótmunka ellenértékének elszámolására utólagosan, tételes elszámolás mellett kerülhet sor.
- c) Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Megrendelőnek Vállalkozó előzetesen köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak. A Megrendelő által elrendelt pótmunkát a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.
- d) Amennyiben a műszaki ellenőr a pótmunka szükségességét elfogadja, vagy azt nem vitatja, Vállalkozó köteles a pótmunkára vonatkozóan 3 munkanapon belül pótmunka-ajánlatot tenni. A pótmunka elszámolása a pótmunka-ajánlat alapján történik. A pótmunka-ajánlatban a benyújtott árazott költségvetés anyag- és díjtételeinél valamint egységárainál – illetve az árazott költségvetésben nem szereplő munkanem-, díj- és anyagtételek esetén a Terc Kft. ún. „Egységesített építőipari normarendszer”-ében szereplő anyag- és díjtételeknél valamint egységáraknál - magasabb anyag- és díjtételek valamint egységárak nem szerepeltethetők. Vállalkozó azon díjtételek esetén, amelyek sem a Vállalkozó árazott költségvetésében, sem a Terc Kft. ún. „Egységesített építőipari normarendszer”-ében nem szerepelnek, a hatályos minimális építőipari rezsioradíjat veszi figyelembe.
- e) Amennyiben bármilyen okból a pótmunka-ajánlatban bármely tétel esetén az árazott költségvetésben illetve az *"Egységesített építőipari normarendszer"*-ben szereplő anyag- és díjtételeknél valamint egységáraknál - magasabb anyag- és díjtételek valamint egységárak szerepelnek, a Megrendelő ezek kifizetését az elszámoláskor abban az esetben is megtagadhatja, ha a pótmunka-ajánlatot elfogadta vagy arra észrevételt nem tett.
- f) A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunkák elkészültét és a munka mennyiségét a Vállalkozó által kibocsátott felmérési napló alapján igazolja Megrendelő, az építési naplóban jelzett leírások alapján.
- g) A tartalékkeretből történő kifizetések külön számlában érvényesíthetőek.

3. Számlázási és fizetési feltételek

3.1. Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

3.2. Előleg: Megrendelő – a Kbt. 135. § (7) bekezdésére figyelemmel – a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Amennyiben előleg igénybevételére kerül sor, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére (előlegbekérő, előlegszámla alapján) legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Előleg igénylése esetén az elszámolására a számlában beszámítással kerül sor.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közvetítői és közbeszerzési szaktanácsadó
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankszám: 11713005-20394675 (OTP)

3.3. A vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás) a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, a helyesen kiállított számla kézhezvételét követően kerül kiegyenlítésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben, figyelembe véve a Kbt. 135. § (3), és (6) bekezdéseit és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szakaszait.

3.3. A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről **Polgár Sándor gazdasági és üzemeltetési főosztályvezető** jogosult. Az teljesítési igazolás kiállítására jogosult személy megváltozásáról Megrendelő öt (5) napon belül értesíti Vállalkozót.

3.4. Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésében előírtakkal összhangban a Vállalkozó által benyújtott számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 naptári napon belül, banki átutalással teljesít.

3.5. Alvállalkozók kifizetése: A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X.30) Korm. rendelet 32/A §-a** szerinti eljárási rendben fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket (vállalkozói díjat).

3.6. A számla mellékletét képezi a Megrendelőnek a vállalkozói kötelezettségek teljesítéséről szóló teljesítés-igazolása, amely – többek között - tartalmazza a Megrendelő nyilatkozatát a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséről, a számlába állítható vállalkozói díjról továbbá nyilatkozatot arról, hogy Vállalkozó a számláját benyújthatja. A számla egyebekben meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

3.7. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

V. KÖZBESZERZÉSI FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

1. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 136. § (1) –(2) bekezdése és a 143. § (3) bekezdése szerinti előírások jelen szerződés részét képezik.

Ennek megfelelően: A nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó) a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó) adóköteles jövedelmének


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési szakértő
Teljesítményszám: 00393
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)

csökkentésére alkalmasak; továbbá vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti:

a) a nyertes ajánlattevőben (Vállalkozóban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő ezen esetekben jogosult, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján egyben köteles a szerződést felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VI. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

1. Vállalkozó a Ptk. 6:186 § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Vállalkozó ennek megfelelően a szerződés megerősítése érdekében, a teljesítés neki felróható okból történő késedelme, meghiúsulása esetén kötbér fizetését vállalja Megrendelő részére.

1.1. **Késedelmi kötbér a kivitelezési véghatáridő tekintetében:** Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

1.1.1. A késedelmi kötbér összege a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett napra, de a maximális összege nem lehet több mint 20 napi érték.

1.1.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó késedelme a 20 (húsz) napot meghaladja, Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik és indoklás nélkül felmondhatja a Szerződést.

1.2. **Meghiúsulási Kötbér:**

1.2.1. Vállalkozó meghiúsulási Kötbér megfizetésére köteles amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység Vállalkozó hibájából végleg meghiúsul, illetve amennyiben Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel Megrendelő részéről érdekmúlás következik be, vagy jogosult a szerződést felmondani.

1.2.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.

1.2.3. A Szerződés meghiúsulása esetén Vállalkozó a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási

Kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetében annak összegéből az addig felmerült, és érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül.

1.3. **Késedelmi kötbér a beépítésre kerülő légtechnikai eszközök (speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés illetve a klímagépházban elhelyezendő új klímagép) meghibásodása esetén a hiba bejelentésétől a hibaelhárítás megkezdéséig a nyertes ajánlatban vállaltóra határidő idő túllépése esetén:** minden megkezdett órára mindösszesen 10. 000 Ft/óra.

2. Vállalkozó akkor mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. [Ptk. 6:142. §]. Vállalkozó a kötbérfelelősség alól csak akkor mentesülhet, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegés az ellenőrzési körén kívül eső olyan körülmény okozta, amely a szerződéskötéskor nem volt előre látható, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa

3..A kötbér lejárt követelésnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, avagy a Megrendelő értesítése (kötbérbekérő) alapján Szolgáltató köteles 30 napon belül azt a Megrendelőnek átutalni.

4.A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.

VII. BIZTOSÍTÉKOK, BIZTOSÍTÁSOK

1. Jóteljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények pénzügyi fedezetének biztosítékeként a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti biztosítéket köt ki. A jóteljesítési biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás és egyéb körülmények a hiba jellegének függvényében a javítást lehetővé teszik - annak jelzésétől számított 5 napon belül köteles megkezdni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A jóteljesítési biztosíték mértéke a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltaknak megfelelően a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5 %-ának** megfelelő összeg. A jóteljesítési biztosítéknak az ajánlattevő által nyertes ajánlatában vállalt **.... hónap** jótállási kötelezettség teljes időtartama alatt a Megrendelő


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Külföldi nyelvi közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankasz.: 11713005-20394675 (OTP)

rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a biztosíték összegét a Vállalkozó jótállási idő első 12 hónapját követően évente, egyenlő mértékben jogosult csökkenteni.

2. A jótéjesítési biztosítékot legkésőbb a vég számla benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga az ajánlatkérőnek a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának (a legutolsó eredményes rész műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának) időpontjától az ajánlattevő által ajánlatában vállalt hónap jótállási időszak lejártá + 30 napig biztosított legyen.

3. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti formákban teljesíthetőek. A jótéjesítési biztosíték vonatkozásában a Kbt. 134. § (7) bekezdésben foglaltak is alkalmazhatók. A biztosítékokat - az adott biztosítéktípusra megadott határidőig - kell rendelkezésre bocsátani.

Ennek megfelelően biztosítékok - a Vállalkozó választása szerint - nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 banki munkanap alatt igénybe vehető pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 biztosítói munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is.

A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6)–(7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosítékot - pénzbefizetés esetén - a Megrendelő bankszámlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeiként fel kell tüntetni: **„Iráttár és fotótár kialakítása meglévő irodák egy része átalakításával az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárában-2018” – Jótéjesítési biztosíték**”. A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. A teljesítés befizetés esetén visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy egyszerű másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség formában nyújtott biztosíték esetén a dokumentum eredeti példányával igazolható.

4. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 5.000.000 forint/káresemény és minimum 70.000.000 forint/éves kártérítési limittel. A felelősségbiztosítási kötvény másolati példányának, illetve a biztosítási díj befizetése igazolásának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása a szerződés hatálybalépésének feltétele.

5. A szerződés teljesítése során a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van, és az esedékes részleteket


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Külgazdasági és Külügyminisztérium szaktanácsadó
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)

befizették. Ha a Vállalkozó elmulasztja a felelősség biztosítását érvényben tartani, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit a Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számlájával szemben.

VIII. KÖZREMŰKÖDŐÉRT (ALVÁLLALKOZÓÉRT) VALÓ FELELŐSSÉG, MUNKAVÁLLALÓK:

1. Vállalkozó, amennyiben a kötelezettsége teljesítéséhez, vagy jogai gyakorlásához más személy közreműködését veszi igénybe, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

2. Vállalkozó szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. §-ában előírtak betartásával jogosult közreműködőt (alvállalkozót) igénybe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozói igénybevétellel kapcsolatos, a Kbt. 138. §-ában rögzített szabályokat megismerte. Tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján, építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, továbbá a 138. § (5) bekezdése alapján az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy/szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó kijelenti, hogy ezen előírásokat a teljesítés során betartja, és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen előírásokat az alvállalkozói szerződésekben is érvényesíti. Vállalkozó köteles az alvállalkozói szerződésben kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Az igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó egyebekben úgy felel, mintha az alvállalkozó által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

3. Vállalkozó a teljesítéshez a megelőző közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet, szakembert a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési eljárások szakértője
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankszám: 11713006-20394675 (OTP)

4. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját a fentiek szerint írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az e-építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

6. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben megfelelően, és értelemszerűen érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások általa igénybe vett alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozók tevékenységéért.

7. Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

8. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

9. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

10. Megrendelő fenntartja magának a jogosultságot arra, hogy bármely személyt elküldjön a munkaterületről, akinek magatartása megítélése szerint veszélyezteti Megrendelő érdekeit. Vállalkozó köteles a Megrendelő által kifogásolt személy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni és a teljesítést határidőben befejezni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE:

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, – a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával –, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési eljárások közbeszerzési szakértője
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankszám: 11713006-20394675 (OTP)

2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig azonnali hatállyal felmondhatja. Ha az elállásra vagy felmondásra nem a Vállalkozónak felróható okból került sor, Megrendelő köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

3. Megrendelő a Kbt. 79. § (4) bekezdésében meghatározott esetben jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltak alapján köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben (Vállalkozó) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

7. Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben:

7.1. Vállalkozó teljesítése olyan jelentős mértékben hibás, vagy a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, pl. de nem teljeskörűen:


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankk.: 11713005-20394675 (OTP)

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása;
- a kivitelezés egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása;
- minőségileg kifogásolható részteljesítés;
- amennyiben a Vállalkozó szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítási kötvénye megszűnik;
- amennyiben a Megrendelő engedélye nélkül alvállalkozó kerül bevonásra a teljesítésbe.

7.2. Vállalkozóval szemben csőd- vagy végelszámolási eljárás, illetve jogerős bírósági határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul.

8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

8.1. a lehetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

8.2. a lehetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

8.3. a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

X. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek jelen szerződés teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Megrendelő részéről:	
név, beosztás:	Polgár Sándor gazdasági és üzemeltetési főosztályvezető
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	
Vállalkozó részéről:	
név, beosztás:	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
 Kivitelezési és közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
 Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
 Adószám: 84318548-2-25
 Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)

3. Vállalkozó az általa elvégzett feladatokról, azok állásáról Megrendelő kérésére bármikor köteles tájékoztatást adni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

1. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

2. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek az érvénytelen feltételt kötelesek haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Felek szándékához a lehető legközelebb áll.

3. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Amennyiben a szerződéskötést követően a Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni.

4. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

7. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és a Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

8. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Külföldi nyelvi és közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Bankk.: 11713006-20394675 (OTP)

9. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

10. Felek hozzájárulnak a jelen szerződés nyilvánosságra hozatalához.

11. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésben foglaltakat az Állami Számvevőszék mindkét félnél ellenőrizheti a 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján.

12. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. (2015. évi CXLI. törvény), a Ptk. (2013. évi V. törvény) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. Jelen szerződés négy (4) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, kettő (2) példány a Vállalkozót illeti meg.

14. Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: **Budapest**, 2018. hó napján

.....

Megrendelő

(cégszerű aláírás)

.....

Vállalkozó

(cégszerű aláírás)

Pénzügyi ellenjegyző:

.....


Dr. Gál Péter Zsolt ügyvéd
Küggelgyűri úti közbeszerzési szakértő
(regisztrációs szám: 00393)
Cím: 8525 Miskolc, Széchenyi 31.
Adószám: 84318548-2-25
Banksz.: 11713006-20394675 (OTP)