

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltára	
Postai cím: VI. ker. Eötvös utca 7. (Magyarország)	
Város: 1067 Budapest	Postai irányítószám: 1067

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés, építési beruházás, épület átalakítási munkálatok.

Fő CPV-kód: 45262700-8 Épület átalakítási munka
Kiegészítő CPV-kód: 45430000-0 Padló- és falburkolás
45421140-7 Lakatosipari szerelés az ajtók és ablakok kivételével
45442100-8 Festés
45442121-1 Szerkezetek festése
45331200-8 Szellőzés és légkondicionálás szerelése.

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Levéltár meglévő irodái egy része átalakításával irattárat, valamint fotótárat kíván kialakítani.

Az épület déli szárnya földszintjén jelenlegi három iroda helyén fotótár kerül kialakításra, mintegy 22 m² területen. A fotótár belső hőmérséklete biztosítására egy speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés kerül beépítésre. A helyiségeket elválasztó falakat, az álmennyezetet el kell bontani, a parketta padlóburkolatot el kell bontani, műgyanta burkolatot kap.

Az épület északi és keleti szárnya félemeletén a jelenlegi 6 iroda helyén mintegy 170 m² irattár kerül kialakításra. Ugyanezen szinten a klímagépházban elhelyezendő új klímagép fogja biztosítani az irattár megfelelő szellőzését, hőjét, nedvességi állapotát. A helyiségeket elválasztó falakat, az álmennyezetet el kell bontani, a parketta padlóburkolatot el kell bontani, műgyanta burkolatot kap. Az irattárba irattári mozgatható polcrendszert kell beépíteni.

A kivitelezéssel összefüggésben az épületen belül az egyéb helyiségeket is érintő - szükségszerűen, és indokoltan felmerülő - járulékos munkálatok elvégzése, és az eredeti állapotba történő helyreállítása a nyertes ajánlattevő feladata.

A részletes műszaki leírást, és a pontos mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentáció, és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárás

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000 forintot.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹[][][][]/S [][][]-[][][][][][][]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹[][][][][]/[][][][][] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018/04/09

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma:²[1] Elnevezés: „Iráttár és fotótár kialakítása meglévő irodák egy része átalakításával az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárában-2018”

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe, adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, hivatalos címe, adószáma:
GESZTELYI Zrt. (1158 Budapest, Ady Endre u. 40. adósz: 12358427-2-42.)
Végző ajánlata az értékelésre kerülő részszerzőpontokra:

Rész-szerzőpont sorszáma	Részszerzőpont megnevezése	Végző ajánlata:
1.	Egyösszegű <u>nettó</u> ajánlati ár (Ft) (Tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj)	nettó 68.410.036 Ft
2.	A vállalt teljesítési határidő (naptári napokban megadva): (maximum 98 naptári nap)	98 naptári nap
3.	Vállalt általános jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva, <u>hónapokban</u> megadva: (minimum 36 hónap)	36 hónap
4.	A beépítésre kerülő speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés illetve a klímagépházban elhelyezendő új klímagép meghibásodása esetén a hiba bejelentésétől a hibaelhárítás megkezdéséig eltelt idő (egész órában megadva) legkedvezőtlenebb érték 24 óra, legkedvezőbb vállalható érték 4 óra.	24 óra

Ajánlattevő neve, hivatalos címe, adószáma:

FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u.9 adószám: 10706398-2-41.)

Végző ajánlata az értékelésre kerülő részszerpontokra:

Rész-szerpont sorszáma	Részszerpont megnevezése	Végző ajánlata:
1.	Egyösszegű <u>nettó</u> ajánlati ár (Ft) <i>(Tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj)</i>	nettó 58.210. 938 Ft
2.	A vállalt teljesítési határidő (naptári napokban megadva): <i>(maximum 98 naptári nap)</i>	92 naptári nap
3.	Vállalt általános jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva, <u>hónapokban</u> megadva: <i>(minimum 36 hónap)</i>	36 hónap
4.	A beépítésre kerülő speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés illetve a klímagépházban elhelyezendő új klímagép meghibásodása esetén a hiba bejelentésétől a hibaelhárítás megkezdéséig eltelt idő (egész órában megadva) <i>legkedvezőtlenebb érték 24 óra, legkedvezőbb vállalható érték 4 óra.</i>	24 óra

Ajánlattevő neve, hivatalos címe, adószáma:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146. adósz: 11266101-2-43)

Rész-szempon sorszáma	Részszempon megnevezése	Végso ajánlata:
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) <i>(Tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj)</i>	nettó 77.706.180 Ft
2.	A vállalt teljesítési határidő (naptári napokban megadva): <i>(maximum 98 naptári nap)</i>	98 naptári nap
3.	Vállalt általános jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva, hónapokban megadva: <i>(minimum 36 hónap)</i>	36 hónap
4.	A beépítésre kerülő speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés illetve a klímagépházban elhelyezendő új klímagép meghibásodása esetén a hiba bejelentésétől a hibaelhárítás megkezdéséig eltelt idő (egész órában megadva) <i>legkedvezőtlenebb érték 24 óra, legkedvezőbb vállalható érték 4 óra.</i>	24 óra

A fenti ajánlattevők nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá, és alkalmasnak minősülnek a szerződés teljesítésére. A benyújtott ajánlatok egyebekben megfelelnek a kiírás (az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, és az ahhoz mellékelte specifikáció) feltételeinek, ajánlatuk érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempon szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: GESZTELYI Zrt.		Az ajánlattevő neve: FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.		Az ajánlattevő neve: ÉPKAR Zrt.	
		1158 Budapest, Ady Endre u. 40. adósz: 12358427-2-42		1033 Budapest, Szőlőkert u.9 adószám: 10706398-2-41.		1112 Budapest, Németvölgyi út 146. adósz: 11266101-2-43	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) (Tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj)	70	85,24	5966,82	100	7000	75,16	5261,37
2. részszempont: A vállalt teljesítési határidő (naptári napokban megadva): (maximum 98 naptári nap)	15	93,94	1409,08	100	1500	93,94	1409,08
3. részszempont: Vállalt általános jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva, hónapokban megadva: (minimum 36 hónap)	8	100	800	100	800	100	800
4. részszempont: A beépítésre kerülő speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés illetve a klímagépházban elhelyezendő új klímagép meghibásodása esetén a hiba bejelentésétől a hibaelhárítás megkezdéséig eltelt idő (egész órában megadva) legkedvezőtlenebb érték 24 óra, legkedvezőbb vállalható érték 4 óra.	7	100	700	100	700	100	700
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			8875,90		10000		8170,37
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² 1-100 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) alpont szerinti legjobb ár-érték arány szerint értékelt, az alábbiak szerint:

1. részszerpont:	Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) (Tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalozási díj)	Súlyszám: 70
2. részszerpont:	Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő (naptári napokban megadva): (max.98 naptári nap)	Súlyszám: 15
3.részszerpont:	Vállalt általános jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva, hónapokban megadva: (minimum 36 hónap)	Súlyszám: 8
4.részszerpont:	A beépítésre kerülő speciális alacsony hőmérsékletű split berendezés illetve a klímagépházban elhelyezendő új klímagép meghibásodása esetén a hiba bejelentésétől a hibaelhárítás megkezdéséig eltelt idő (egész órában megadva) - legkedvezőtlenebb érték 24 óra, - legkedvezőbb vállalható érték 4 óra.	Súlyszám: 7

A pontkiosztás:

Az 1-es, 2-es, 4-es részszerpontok esetében: fordított arányosítás, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * 99 + 1$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa (100 pont)
P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

A 3. sz. Részszempont esetében: egyenes arányosítás az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * 99 + 1$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 Pmax: a pontskála felső határa (100 pont)
 Pmin: a pontskála alsó határa (1 pont)
 A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke
 Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke

Az értékelés során alkalmazott módszer részletes ismertetése, és az ajánlat megadásához szükséges további előírások a Dokumentációban került megadásra. [Kbt. 76. § (10) bekezdése]

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az eljárás nyertese: FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u.9 adószám: 10706398-2-41.)

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 58.210. 938 Ft (5%-os tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj)

A nyertes ajánlattevő ajánlata kiválasztásának indokai: Az ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, és alkalmasnak minősül a szerződés teljesítésére. A benyújtott ajánlata egyebekben megfelel a kiírás (az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, és az ahhoz mellékelte specifikáció) feltételeinek, és a legkedvezőbb érvényes ajánlatot nyújtotta be.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² Ajánlatkérő nem hirdet 2. helyezettet.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen **X** nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: ² -

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Bástya Millenium Zrt. ajánlattevő (1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. Adószám: 25121254-2-42)

Indokolás: Ajánlattevő a 2018. május 2-án 10:00 órára benyújtotta tárgyalási alapajánlatához nem csatolt Organizációs- és Ütemtervet, ezért Ajánlatkérő - a tárgyalások előkészítése érdekében - 2018. május 3-án „HIÁNYPÓTLÁSI FELHÍVÁS” –t küldött ki, mivel az a tárgyalások egyik kiemelt témakörét is képezte, mert a kivitelezési munkálatokat intézmény (Levélár) zavartalan működése mellett kell elvégezni. Így indokolt, hogy azt Ajánlatkérő a tárgyalást megelőzően megismerje.

A Közbeszerzési Dokumentáció 8.2. pontja előírta: „Az ajánlatkérő a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlatként előírja a kivitelezési módot leíró organizációs-, és műszaki ütemterv csatolását, mind a tárgyalási alapajánlathoz, mind pedig a végső ajánlathoz, az alábbiakban részletezettek szerinti tartalommal:”

A közzétett Ajánlattételi Felhívás 13.4. pontja - többek között - rögzítette: „A tárgyalások során Ajánlatkérő hangsúlyt fektet az ajánlat műszaki tartalmának tisztázására, a szerződéses feltételek egységes értelmezésére, a kért ellenszolgáltatás összegére, illetve az azt befolyásoló, bírálati szempontként szereplő, az Ajánlattevő által megajánlottakra, és a kivitelezés ütemezésére.”

Ajánlattevő a szabályszerűen kiküldött felhívás ellenére nem nyújtott be hiánypótlást, a szakmai ajánlata ezáltal - Organizációs- és Ütemterv hiányában - tárgyalásra alkalmatlannak minősült.

Kbt. 73. § (1) bekezdése szerint:

„ Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;”

A fentiek alapján Ajánlattevő tárgyalási alapajánlata - a Kbt. 73. § (1) e) alpontja alapján, figyelemmel a Kbt. 89. § a) bekezdésének harmadik mondatában foglaltakra is – érvénytelennek minősült, ezért Ajánlattevő az eljárás további szakaszában nem vehetett részt.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018/05/19/ Lejárata: 2018/05/23 (a Kbt.131. § (6) bek. alapján)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/05/18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/05/18

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk:² Az eljárásban ajánlattételre eredetileg felhívott 5 gazdasági szereplő közül egy - a Zeron Zrt. (3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. 1. em. 3. adósz: 23077355-2-05) - nem nyújtott be ajánlatot.

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben